



# Leveringsbestemmelser pr. 1. august 2023

Aalborg Varme A/S

# Indhold

<b>1.</b>	<b>Gyldighedsområde mv.....</b>	<b>5</b>
1.1	Gyldighedsområde.....	5
1.2	Kundeforhold .....	5
1.3	Bilag .....	5
1.4	Oplysninger mv.....	5
<b>2.</b>	<b>Gyldighedsområde mv.....</b>	<b>6</b>
	<b>Generelt</b>	
2.1	Etablering ved nyudstykning.....	6
2.2	Tilslutning af etableret ejendom .....	6
2.3	Tilslutningspligt .....	6
2.4	Enkelt-/fællesforsyning.....	6
2.5	Plads til måler mv.....	6
2.6	Ændring af interne ledninger .....	7
2.7	Ledninger til forsyning af ejendommen/andre ejendomme.....	7
	<b>Byggemodningsbidrag.....</b>	<b>7</b>
2.8	Betaling for fjernvarmeledninger.....	7
	<b>Investeringsbidrag.....</b>	<b>8</b>
2.9	Tilslutning.....	8
2.10	Størrelse.....	8
2.118		
	<b>Stikledning/stikledningsbidrag.....</b>	<b>8</b>
2.12	Etablering/betaling.....	8
2.13	Ejerforhold.....	8
2.14	Fælles stikledning.....	9
2.15	Ændring af areal eller ejendom.....	9
2.16	Gravearbejde på ejendommen.....	9
2.17	Frasalg af areal med stikledning.....	9
2.18	Forøget varmebehov.....	9
2.19	Vedligeholdelse.....	9

	<b>Ejer-/kundeskitte.....</b>	<b>10</b>
2.20	Ejer-/lejerskitte .....	10
	<b>Leveringspause.....</b>	<b>10</b>
2.21	Leveringspause ved totalreovering.....	10
	<b>Ophør.....</b>	<b>10</b>
2.22	Opsigelse – varsel .....	10
2.23	Skyldige bidrag mv.....	10
2.24	Opsigelse/ledningsnet .....	10
<b>3.</b>	<b>Drift og vedligeholdelse af ejendommens varmeanlæg .....</b>	<b>11</b>
3.1	Temperatur.....	11
3.2	Anvendelse .....	11
3.3	Kundens forpligtelser.....	11
3.4	VVS-installatør.....	11
3.5	Aalborg Varme A/S' forpligtelser.....	12
3.6	Force majeure.....	12
3.7	Vejledning.....	12
3.8	Sms-service.....	12
3.9	Adgang.....	12
3.10	Ansvar.....	13
3.11	Ændring af leveringskonditioner.....	13
<b>4.</b>	<b>Måling af fjernvarmeforbrug .....</b>	<b>13</b>
4.1	Målertype.....	13
4.2	Ejerforhold.....	13
4.3	Flytning af måler.....	13
4.4	Bimålere.....	14
4.5	Aflæsning.....	14
4.6	Manglende aflæsning.....	14
4.7	Betaling for aflæsning.....	14
4.8	Fjernaflæsning.....	14
4.9	Konstatering af fejl.....	14
4.9a	Forbrug uden måler.....	15

4.10	Afprøvning.....	15
4.11	Afvigelser.....	15
4.12	Fejlindberetning.....	15
4.13	Indgreb.....	15
<b>5.</b>	<b>Takst.....</b>	<b>15</b>
5.1	Hjemmel.....	15
5.2	Meddelelse om ændring.....	16
<b>6.</b>	<b>Betaling m.v.....</b>	<b>16</b>
6.1	Betalingspligt.....	16
6.2	Refusion af merforbrug.....	16
6.3	Opkrævning, betaling, hæftelse og inddrivelse.....	16
<b>7.</b>	<b>Tilsyns- og klagemyndighed mv .....</b>	<b>17</b>
7.1	Ankenævnet på Energiområdet.....	17
7.2	Forsyningstilsynet.....	17
7.3	Energiklagenævnet.....	17
<b>8.</b>	<b>Tilsyns- og klagemyndighed mv .....</b>	<b>18</b>
8.1	Vedtagelse.....	18
8.2	Ændring.....	18

# **1 Gyldighedsområde mv.**

## **1.1 Gyldighedsområde**

Leveringsbestemmelserne gælder for

- byggemodning,
- tilslutning af ejendomme, og for
- leveringsforholdet mellem Aalborg Varme A/S og ejere af ejendomme, der efter eget ønske eller ved tilslutningspligt er tilsluttet Aalborg Varme A/S, samt for andre, hvor der i henhold til pkt. 1.2 er aftalt et direkte kundeforhold.

Leveringsbestemmelserne gælder, medmindre andet skriftligt er aftalt med kunden eller fastsat af Aalborg Varme A/S' bestyrelse.

## **1.2 Kundeforhold**

Hvor det er teknisk gennemførligt, det vil sige, hvor der til den enkelte kunde forefindes en selvstændig forsyning med mulighed for aflukning samt montering af en selvstændig måler, monteret og ejet af Aalborg Varme A/S, skal betaling for varme som udgangspunkt ske i et direkte kundeforhold mellem Aalborg Varme A/S og kunden, uanset om kunden er ejer, andelsbolighaver eller lejer. Der kan dispenseres fra kravet om selvstændig måler på baggrund af en vurdering i det enkelte tilfælde

Hæftelse for betaling af kundens løbende betalinger, hvor kunden er lejer eller andels-haver, kan ikke pålægges ejendommens ejer.

Øvrige leveringsforhold mellem en ejer og dennes lejere eller andelsbolighavere er normalt Aalborg Varme A/S uvedkommende.

## **1.3 Bilag**

Det retlige forhold mellem Aalborg Varme A/S og kunden er foruden gennem disse leveringsbestemmelser fastlagt i følgende bilag:

- Bilag 1 - Takstberegning
- Bilag 2 – Takstblade
- Tillæg til Bilag 2 – Varmeudnyttelsestakst - tabel
- Bilag 3 - Tekniske bestemmelser
- Bilag 4 - Måling af fjernvarme
- Bilag 5 - Hæftelse, betaling og inddrivelse
- Bilag 6 - Ordforklaring

Leveringsbestemmelser og bilag fastsættes af Aalborg Varme A/S' bestyrelse.

## **1.4 Oplysninger mv.**

Gældende leveringsbestemmelser, samt takster er offentligt tilgængelige på [www.aalborgforsyning.dk/Varme](http://www.aalborgforsyning.dk/Varme). Herudover kan gældende leveringsbestemmelser og takstblade rekvireres hos Aalborg Forsyning, Nefovej 50, 9310 Vodskov, tlf. 9982 8299.

## **2 Etablering/ændring af tilslutning til varmforsyning**

### **Generelt**

#### **2.1 Etablering ved nyudstyknig**

Hvis andet ikke er fastsat i den kommunale varmeplan, og hvis Aalborg Varme A/S vurderer, at tekniske og økonomiske hensyn ikke er til hinder herfor, kan der, mod betaling, etableres varmforsyning ved nyudstyknig, jfr. pkt. 2.8.

Aalborg Varme A/S kan stille særlige krav til brugsvandsinstallationerne, jfr. bilag 3 - Tekniske bestemmelser.

#### **2.2 Tilslutning af etableret ejendom**

Anmodning om en ejendoms tilslutning til varmforsyning sker ved ejeren af den enkelte ejendoms, eller dennes befuldmægtigedes, henvendelse til Aalborg Varme A/S.

Hvis andet ikke er fastsat i den kommunale varmeplan, og hvis Aalborg Varme A/S vurderer, at tekniske og økonomiske hensyn ikke er til hinder herfor, kan tilslutning finde sted.

Aalborg Varme A/S afgør i det enkelte tilfælde, om der skal fastsættes særlige vilkår.

#### **2.3 Tilslutningspligt**

Ved tilslutningspligt giver kommunen pålæg om, hvornår tilslutning senest skal finde sted.

#### **2.4 Enkelt-/fællesforsyning**

Hver ejendom tilsluttes normalt med én stikledning.

Flere stikledninger til en ejendom tillades, hvis der etableres selvstændig måler til hver tilslutning.

Fællesforsyning af flere ejendomme, med hver sin ejer, via én stikledning og én måler tillades, hvis der er oprettet ejerforening, hvorefter ejerforeningen hæfter for forpligtelserne over for Aalborg Varme A/S.

En ejendom aftager normalt hele sit varmeforbrug fra Aalborg Varme A/S. Det er muligt at supplere med andre tilladte former for opvarmning. Dette gælder dog ikke for blokvarmecentraler, der skal aftage hele varmeforbruget fra Aalborg Varme A/S og ikke må supplere med andre former for opvarmning.

Uanset om der suppleres med anden varme, skal der betales investeringsbidrag, jfr. pkt. 2.9, og effektbetaling, inkl. eventuelt kraftvarmetillæg, af hele beregningsarealet, jfr. bilag 1 - Takstberegning.

#### **2.5 Plads til måler mv.**

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed til brug for etablering af hovedventiler, målere mv. Der må sikres Aalborg Varme A/S let adgang til måler aflæsning, målerudskiftning og vedligeholdelse. Eventuelle udgifter til etablering af adgang afholdes af ejeren.

Aalborg Varme A/S har i forbindelse med, at der udføres arbejde på kundens ejendom, ret

til at optage og opbevare billeder som dokumentation for ejendommens og installationers tilstand før og efter evt. arbejdes påbegyndelse og afslutning.

Herudover har Aalborg Varme A/S ret til dokumentation for opsætning/nedtagning af tekniske installationer og foretage arbejder/reparationer mv.

## **2.6 Ændring af interne ledninger**

Hvis det er nødvendigt at ændre interne ledninger mv. på ejendommens område for at en stikledning kan etableres, skal dette ske på ejerens foranledning, og omkostningerne hertil påhviler ejeren.

## **2.7 Ledninger til forsyning af ejendommen/andre ejendomme**

Aalborg Varme A/S er efter nærmere aftale berettiget til at føre varmeledninger gennem ejendommens grund, kælder mv. til forsyning af ejendommen, samt til eventuel forsyning af andre ejendomme, for så vidt der derved ikke skabes væsentlige hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse.

Er der tale om væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale med ejeren, kan Aalborg Varme A/S anmode byrådet om at anvende ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven.

Aalborg Varme A/S ejer og vedligeholder varmeledningerne. Aalborg Varme A/S er ansvarlig for skader, der sker som følge af ledningsnettets etablering, drift og vedligeholdelse, hvorfor Aalborg Varme A/S til enhver tid skal have adgang til at foretage nødvendige eftersyn og reparationer, jfr. pkt. 3.9.

# **Byggemodningsbidrag**

## **2.8 Betaling for fjernvarmeledninger**

Til dækning af anlægsudgifter ved etablering af hovedledningsnet i nye udstykninger, opkræver Aalborg Varme A/S et byggemodningsbidrag hos ejeren af den ejendom, der udstykkes, jfr. bilag 1 - Takstberegning.

Byggemodningsbidraget dækker hovedparten af de konkrete, beregnede omkostninger til etablering af ledningsnet i den enkelte udstykning. Bidraget skal betales inden etablering af ledningsnet påbegyndes.

Ved udstykning med enkeltparceller, omfatter et byggemodningsbidrag ikke betaling for tilslutning af de enkelte ejendomme, der efterfølgende tilsluttes fjernvarmen. Her betales særskilt investerings- og stikledningsbidrag, ligesom der betales for ventil arrangement mv., alle jfr. bilag 2 - Takstblade.

Ved andelsbyggeri opkræves byggemodningsbidrag efter samme princip som ved enkeltparceller.

## Investeringsbidrag

### 2.9 Tilslutning

Ejeren betaler investeringsbidrag for at blive tilsluttet fjernvarmeforsyning. Bidraget kan kræves betalt, inden stikledningen etableres.

Investeringsbidragets størrelse fastsættes efter den takst, der er gældende på det tidspunkt, hvor en aftale om tilslutning underskrives.

### 2.10 Størrelse

Beregning af investeringsbidragets størrelse foretages af Aalborg Varme A/S, jfr. bilag 1 - Takstberegning. På Aalborg Varme A/S' foranledning skal ejeren meddele de nødvendige oplysninger til brug for beregning af bidrag.

### 2.11 Ændringer

Hvis der i ejendommen ønskes foretaget ændringer, der har indflydelse på beregning af investeringsbidraget, har ejeren pligt til skriftligt inden ændringen at anmelde dette til Aalborg Varme A/S, der i så tilfælde kan opkræve supplerende investeringsbidrag, jfr. bilag 1 - Takstberegning. Aalborg Varme A/S forbeholder sig ret til at foretage kontrolopmåling.

## Stikledning/stikledningsbidrag

### 2.12 Etablering/betaling

Aalborg Varme A/S fastsætter, efter aftale med ejeren, stikledningens placering, dog under hensyntagen til tekniske forhold i hoved- eller fordelingsnettet.

Stikledningen afsluttes umiddelbart inden for ejendommens ydermur med hovedventiler i ejendommens varmerum eller et andet let tilgængeligt rum.

Ejeren betaler enten stikledningsbidrag af den del af stikledningen, der går fra skel og frem til sokkel/hovedventiler eller som en del af en fast enhedspris, jfr. bilag 1 - Takstberegning og bilag 2 - Takstblade.

Ejeren betaler for ventilarrangement mv. ved stikledning med dimension Ø33 eller større, jfr. bilag 2 - Takstblade.

I forbindelse med stikledningens placering har ejeren pligt til at oplyse om eventuelle interne ledningers placering på grunden, samt oplyse om eventuelle skjulte installationer, inden gennemboring af sokkel/gulv/væg foretages.

Der må ikke foretages plantering af træer eller buske med dybtgående rødder over stikledningen, som vil hindre adgangen til undersøgelse og reparation af stikledningen.

Aalborg Varme A/S påtager sig ikke erstatningspligt i forbindelse med eventuelle beskadigelser på installationer, der ikke er oplyst om.

### 2.13 Ejerforhold

Stikledningen inkl. hovedventiler etableres, ejes og vedligeholdes af Aalborg Varme A/S.

Etablering og drift af interne ledningsnet er Aalborg Varme A/S uvedkommende, jfr. dog



bilag 3 - Tekniske bestemmelser.

#### **2.14 Fælles stikledning**

Aalborg Varme A/S kan etablere fælles stikledning til flere ejendomme med selvstændige målere, hvis Aalborg Varme A/S finder det hensigtsmæssigt.

#### **2.15 Ændring af areal eller ejendom**

Ejeren må ikke opføre bygninger eller lign. oven på en stikledning, medmindre det konkret aftales med Aalborg Varme A/S. I givet fald overgår stikledningen til at være en del af ejendommens interne installation, og der etableres for ejerens regning nye hovedventiler og måler.

Giver forhold på ejendommen anledning til afbrydelse, ændring eller flytning af stikledningen, udføres arbejdet af Aalborg Varme A/S efter aftale med ejeren og for dennes regning, jfr. bilag 1 - Takstberegning.

#### **2.16 Gravearbejder på ejendommen**

Hvis ejer ønsker at udføre gravearbejde i umiddelbar nærhed af stikledningen, må dette først påbegyndes efter indhentning af oplysninger hos Aalborg Varme A/S om ledningernes placering.

Skade på stikledningen og/eller senere konstaterede skader som følge af ejerens gravearbejde, er ejer ansvar efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

Af sikkerhedshensyn må jorddækningen over stikledningen ikke reduceres, ligesom nedramning af pæle skal ske i en afstand af mindst 2 meter fra stikledningen.

#### **2.17 Frasalg af areal med stikledning**

Ved frasalg af den del af en ejendom, hvor stikledningen til ejendommens forsyning er placeret, er ejeren forpligtet til at oplyse køber om stikledningens placering, samt bestemmelserne i pkt. 2.15.

Ejeren er inden salgets effektivering forpligtet til for egen regning at lade tinglyse en deklaration om stikledningen, idet det tillige skal angives i deklarationen, at stikledningen ikke er placeret i henhold til gæsteprincippet.

#### **2.18 Forøget varmebehov**

Hvis en stikledning ved forøget varmebehov bliver for lille, omlægges den af Aalborg Varme A/S. Udgifterne betales efter samme retningslinjer som ved etablering af en ny stikledning, jfr. pkt. 2.8.

#### **2.19 Vedligeholdelse**

Det er ejerens ansvar, at stikledning og installation til enhver tid, efter at installationen er gennemført, opfylder kravene i bilag 3 - Tekniske bestemmelser.

Aalborg Varme A/S har til enhver tid, for egen regning, ret til at reparere eller udskifte ledningsnet på ejendommen.

Efter udførte anlægs- og reparationsarbejder, foranlediget af Aalborg Varme A/S, foretager Aalborg Varme A/S, for egen regning, retablering, jfr. bilag 3 - Tekniske bestemmelser.

## Ejer-/lejerskifte

### 2.20 Ejer-/lejerskifte

Bestemmelserne omkring ejer-/lejerskifte er beskrevet i bilag 5 – Hæftelse, betaling og inddrivelse.

## Leveringspause

### 2.21 Leveringspause ved totalrenovering

Leveringspause kan aftales i forbindelse med totalrenovering el.lign.

Forudsat at måleren er afmonteret i mindst 6 måneder, kan faste bidrag (abonnement, effekt og evt. kraftvarmetillæg) stilles i bero.

Måleren skal være monteret igen senest 1 år efter afmontering, hvorefter opkrævning af faste bidrag genoptages.

Hvis Aalborg Varme A/S vurderer, at det er nødvendigt at montere et termostatstyret omløb på stikledningen, vil fjernvarmeforbruget gennem dette omløb blive målt på en dertil opsat måler. Abonnement og det målte forbrug betales af kunden.

## Ophør

### 2.22 Opsigelse – varsel

Hvis der er tilslutningspligt på en ejendom, kan tilslutning til Aalborg Varme A/S ikke opsiges. Ejeren skal som minimum betale investerings- og stikledningsbidrag, samt abonnement og effektbetaling, inkl. eventuelt kraftvarmetillæg, jfr. bilag 2 - Takstblade.

Hvis der ikke er tilslutningspligt på en ejendom, har kunden med ejerens accept ret til skriftligt at opsiges leveringsforholdet med et varsel på løbende måned plus en måned. Betalte bidrag refunderes ikke ved ophør. Opsigelse sker ved henvendelse til Aalborg Varme A/S, Nefovej 50, 9310 Vodskov, tlf. 9982 8299, email: varme@aalborgforsyning.dk.

Aalborg Varme A/S nedtager måleren på ophørstidspunktet. Kunden betaler for målerens nedtagning, jfr. bilag 2 - Takstblade.

Ved ophør afbryder Aalborg Varme A/S stikledningen ved hovedledningen eller ved afgreningen fra en eventuel fælles stikledning. Ejeren betaler efter regning de udgifter, der er forbundet med afbrydelsen, herunder det tilknyttede grave- og retableringsarbejde, jfr. bilag 2 - Takstblade.

Genoprettelse af forsyning sker på samme vilkår som ved oprettelse af ny stikledning, jfr. pkt. 2.8.

### 2.23 Skyldige bidrag mv.

På udtrædelsestidspunktet har kunden pligt til at betale alle skyldige regningskrav samt øvrige skyldige bidrag til Aalborg Varme A/S.

### 2.24 Opsigelse/ledningsnet

Hvis leveringsforholdet ophører, har Aalborg Varme A/S efter nærmere aftale ret til at lade

ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette.

Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan Aalborg Varme A/S anmode Byrådet om at anvende ekspropriationsreglerne i Varmeforsyningsloven.

### **3 Drift og vedligeholdelse af ejendommens varmeanlæg**

#### **3.1 Temperatur**

Varmen leveres som cirkulerende varmt vand (fjernvarmevand) med en temperatur, der af Aalborg Varme A/S kan reguleres såvel efter årstiderne som inden for døgnet, jfr. bilag 3 - Tekniske bestemmelser.

#### **3.2 Anvendelse**

Fjernvarmevand må kun benyttes til cirkulering i ejendommens interne anlæg. Kunden er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning eller spild af fjernvarmevand fra anlægget.

#### **3.3 Kundens forpligtelser**

Ejendommens ejer er ansvarlig for, at ejendommens varmeinstallationer holdes i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand, og at der føres et regelmæssigt tilsyn. Tilsynet kan udføres af ejer/kunden eller autoriseret VVS-installatør, for ejer/kundens egen regning.

Det forudsættes, at drift og regulering af ejendommens varmeinstallationer sker på en sådan måde, at fjernvarmevandet udnyttes optimalt, dvs. at fjernvarmevandet afkøles minimum til en forventet gennemsnitstemperatur i afregningsperioden, som defineret i tillæg til bilag 2 - takstblade.

Ejer/kunde forudsættes at følge sit forbrug samt fremløbs- og returtemperaturer, hvilket bl.a. kan ske på Min Side på [www.aalborgforsyning.dk](http://www.aalborgforsyning.dk).

Manualer for Aalborg Varme A/S' måltyper findes på [www.aalborgforsyning.dk/varme](http://www.aalborgforsyning.dk/varme) eller ved henvendelse til Aalborg Varme A/S, Nefovej 50, 9310 Vodskov, tlf. 9982 8299, email: [varme@aalborgforsyning.dk](mailto:varme@aalborgforsyning.dk).

Hvis Aalborg Varme A/S gentagne gange skriftligt (som udgangspunkt 3 gange) har gjort kunden opmærksom på, at ejendommens interne varmeinstallation ikke opfylder ovenstående krav til udnyttelse af fjernvarmevandet, kan Aalborg Varme A/S, ved manglende udbedring vælge at afbryde forsyningen ved ejendommens interne hovedhaner, indtil forholdene er bragt i orden.

Hvis forholdene taler herfor, kan Aalborg Varme A/S vælge, at afbrydelse af forsyningen sker i skel.

Afbrydelse samt genetablering sker for kundens regning.

#### **3.4 VVS-installatør**

Til udførelse af arbejder på ejendommens varmeinstallationer anvendes en autoriseret VVS-installatør, og det anbefales at anvende en montør certificeret under Fjernvarmens Serviceordning.

### **3.5 Aalborg Varme A/S' forpligtelser**

Aalborg Varme A/S har pligt til at søge opretholdt en regelmæssig forsyning med fjernvarme til rumopvarmning og fremstilling af varmt brugsvand. Aalborg Varme A/S forbeholder sig ret til, så vidt muligt med forudgående varsel, at afbryde forsyningen for udførelse af nyttilslutninger, ledningsændringer og reparationer. Større ledningsarbejder vil så vidt muligt blive udført uden for den egentlige fyringsæson.

Kortvarige, nødvendige afbrydelser i forbindelse med havari kan foretages uden varsel.

I tilfælde af varmeafbrydelse og andre tilfælde af ikke kontraktmæssig levering i forbrugerkøb gælder købelovens regler. Overfor erhvervsdrivende er Aalborg Varme A/S ikke ansvarlig for driftstab, ej heller for avancetab eller andet indirekte tab, medmindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra Aalborg Varme A/S' side. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne driftstabsforsikring.

### **3.6 Force majeure**

Aalborg Varme A/S påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter eller andre forhold, der er uden for Aalborg Varme A/S' kontrol.

Aalborg Varme A/S fritages i disse situationer for leveringsforpligtelsen.

### **3.7 Vejledning**

Aalborg Varme A/S vejleder i rimeligt omfang kunderne gennem generel information om teknisk/økonomisk opbygning, drift og betjening af ejendommens varmeinstallationer.

Aalborg Varme A/S vejleder telefonisk ved akut opståede fejl på ejendommens varmeinstallationer.

### **3.8 Sms-service**

Aalborg Varme A/S kan benytte sms-service ved orientering om diverse driftsforhold mv.

Sms-servicen er udelukkende en serviceydelse, som kunden ikke har krav på, og som ved udeblivelse ikke kan medføre erstatningskrav mod Aalborg Varme A/S.

Tilmelding til sms-service kan ske via Aalborg Varme A/S' hjemmeside [www.aalborgforsyning.dk/varme](http://www.aalborgforsyning.dk/varme).

### **3.9 Adgang**

Aalborg Varme A/S skal, så længe ejendommen er tilsluttet Aalborg Varme A/S' ledningsnet, mod behørig legitimation, til enhver tid have adgang til alle dele af ejendommens varmeanlæg for eftersyn, aflæsning, afbrydning, udskiftning, reparations- og vedligeholdelsesarbejder, tilsyn udført af myndigheder eller af sikkerhedsmæssige årsager i det omfang, Aalborg Varme A/S skønner det nødvendigt.

Gives der ikke adgang til Aalborg Varme A/S., kan Aalborg Varme A/S for kundens regning anmode om fogedens bistand hertil.

### **3.10 Ansvar**

Kunden er, hvis det skyldes fejl eller forsømmelser fra kundens side, ansvarlig for beskadigelse af Aalborg Varme A/S' ejendom, jfr. dansk rets almindelige bestemmelser om erstatning.

### **3.11 Ændring af leveringskonditioner**

Aalborg Varme A/S er til enhver tid berettiget til at ændre leveringskonditioner, f.eks. ændring af tryk og temperatur i ledningsnettet, som myndighederne foreskriver eller anbefaler.

Leveringsændringer skal meddeles kunden og ved direkte kundeforhold tillige til ejeren med et passende varsel.

Hvis de ovenfor nævnte ændringer vil kræve forandring af installationer tilhørende ejeren, påhviler udgifterne hertil denne.

Påføres ejendommen herved urimelige forsyningsforhold eller udgifter, kan ejeren efter aftale udtræde af leveringsforholdet, uden at der derved skal betales afbrydelsesomkostninger, jfr. pkt. 2.23.

Udtrædelse af leveringsforholdet er til enhver tid begrænset af lovgivning og offentlige myndigheders beslutninger.

## **4 Måling af fjernvarmeforbrug**

### **4.1 Målertype**

Aalborg Varme A/S bestemmer, leverer og monterer den nødvendige forbrugsmåler, jfr. bilag 4 - Måling af fjernvarme.

Kunden betaler installation af elforsyning, samt elforbruget til måleren, såfremt el-tilslutning er nødvendig for målerens drift.

Måleren skal være monteret senest 12 måneder efter stikledningens etablering. Montering sker efter aftale med Aalborg Varme A/S.

### **4.2 Ejerforhold**

Måleren ejes og vedligeholdes af Aalborg Varme A/S, der i øvrigt er berettiget til at udskifte måleren og målerens reservedele, når det findes påkrævet.

Kunden er erstatningsansvarlig over for Aalborg Varme A/S i tilfælde, hvor måleren beskadiges eller ødelægges af kunden.

### **4.3 Flytning af måler**

Uden Aalborg Varme A/S' godkendelse må måleren ikke flyttes. De anbragte plomber må kun brydes af Aalborg Varme A/S.

Hvis en måler ved ombygning eller ændret anvendelse af en bygning får en u hensigtsmæssig placering, så kontrol og aflæsning ikke kan foretages på normal måde, er Aalborg Varme A/S berettiget til at kræve måleren flyttet for kundens regning.

#### **4.4 Bimålere**

Opsatte bimålere for intern fordeling af varmeforbrug er Aalborg Varme A/S uvedkommende, med mindre der er indgået en aftale herom.

#### **4.5 Aflæsning**

Med henblik på afregning af fjernvarmeforbruget foretages periodiske aflæsninger af måleren, på en af følgende måder:

- Fjernaflæsning, foretaget automatisk af Aalborg Varme A/S  
Aalborg Varme A/S fjernaflæser varmemålere med sendemodul.
  
- Fravalgt fjernaflæsning, aflæsning foretaget manuelt af Aalborg Varme A/S  
Hvor kunden er blevet kontaktet med henblik på installation af fjernaflæst varmemåler, og kunden fravælger opsætning, vil kunden i stedet skulle have måleren aflæst manuelt af Aalborg Varme A/S 4 gange pr. år.
  
- Kontrolaflæsning, foretaget manuelt af Aalborg Varme A/S

Kunden accepterer, at der ved installationer med fjernaflæsning kan foretages hyppige/løbende aflæsninger uden efterfølgende afregning. Sådanne aflæsninger sker udelukkende for afklaring af forhold vedrørende Aalborg Varme A/S' drift og/eller ledningsnet (varmetab, temperatursvingninger, svingende belastning, tjek af måler og dens data) samt forhold, der alene er nødvendige for den daglige drift og kundeservice.

#### **4.6 Manglende aflæsning**

Kan aflæsning ikke opnås ved Aalborg Varme A/S' henvendelse eller via fjernaflæsning, kan der udstedes regning baseret på et, af Aalborg Varme A/S, skønnet forbrug.

#### **4.7 Betaling for aflæsning**

Aalborg Varme A/S er berettiget til at opkræve betaling for aflæsninger, som rekvireres af kunden, med mindre disse udgifter i henhold til pkt. 4.12 skal afholdes af Aalborg Varme A/S.

Ved beregning af refusion, som følge af fejl på kundens interne anlæg, vil betaling for aflæsning eller logning af måler indgå som en modregning i refusionen. Mulighed for refusion bortfalder 1 år efter kundens modtagelse af endelig afregning af m<sup>3</sup> i forbindelse med overgang til energiafregning 1. januar 2022.

#### **4.8 Fjernaflæsning**

Såfremt ejers/kundens ejendom ikke muliggør modtagelse af den fjernaflæste målers signal via det etablerede hjemtagningssystem, har Aalborg Varme A/S ret til at placere en signalforstærker på ejers/kundens ejendom, hvor det findes hensigtsmæssigt. Dog under hensyntagen til ejers/kundens ejendom i øvrigt.

#### **4.9 Konstatning af fejl**

Hvis der konstateres fejl ved målingen, eller hvis der er uoverensstemmelse mellem det af måleren registrerede og det sandsynlige forbrug, kontrolleres måleren for fejl, og der kan foretages en regulering af det variable forbrug. Dette som udgangspunkt ved forbrugsberegning på baggrund af tidligere variabelt forbrug.

#### **4.9a Forbrug uden måler**

I tilfælde af, at Aalborg Varme A/S ikke er i stand til at stille en varmemåler til rådighed, for eksempel ved mangel på komponenter, kan Aalborg Varme A/S foretage beregning af det variable forbrug. Det sker for eksisterende kunder på baggrund af tidligere kendt variabelt forbrug, og for nye kunder på baggrund af det variable forbrug, der blev estimeret for installationen i forbindelse med indgåelse af aftale om levering af fjernvarme.

Indtil det er muligt at stille en varmemåler til rådighed, kan Aalborg Varme A/S montere et plomberet rørstykke eller anden teknisk løsning, hvorigennem der kan påbegyndes varmeaftag. Dette giver Aalborg Varme A/S adgang til at foretage beregning af det variable forbrug og fakturere på baggrund heraf.

Når Aalborg Varme A/S igen kan stille en varmemåler til rådighed, udskifter Aalborg Varme A/S den midlertidige løsning med en varmemåler. Aalborg Varme A/S afholder udgifterne til montering og nedtagning.

Ovennævnte løsning ved leveringsmangel eller lignende på varmemåleren ændrer ikke på de øvrige bestemmelser, herunder at kunden fra start på varmelevering skal betale abonnement og effektafgift på samme måde, som hvis varmemåleren var opsat.

#### **4.10 Afprøvning**

Aalborg Varme A/S er til enhver tid berettiget til, for egen regning, at udføre målerafprøvning, ligesom kunden ved skriftlig henvendelse og mod betaling til Aalborg Varme A/S kan forlange at få måleren afprøvet, jfr. pkt. 4.13.

#### **4.11 Afvigelser**

Måleren anses at vise rigtigt, når der ved afprøvning inden for dens måleområde er en maksimal afvigelse, der ikke overskrider den i bilag 3 - Tekniske bestemmelser fastsatte maksimalt tilladelige afvigelse og/eller i henhold til den af Aalborg Varme A/S fastsatte afvigelse.

Hvis afvigelsen overskrider denne grænse, afholdes udgiften til såvel måleraflysning som målerafprøvning af Aalborg Varme A/S.

#### **4.12 Fejlindberetning**

Hvis kunden har, eller burde have formodning om, at måleren er beskadiget, registrerer forkert, eller står stille, er kunden forpligtet til omgående at underrette Aalborg Varme A/S herom.

#### **4.13 Indgreb**

Kunden må ikke foretage indgreb i måleren, herunder bryde de på og ved måleren anbragte plomber eller på anden måde påvirke målerens korrekte funktion, eller muligheden for forbrugsafregning i øvrigt. I modsat fald kan dette medføre efterregulering af forbruget og/eller politianmeldelse.

## **5 Takst**

### **5.1 Hjemmel**

Afregning af alle ydelsesarter, i forbindelse med fjernvarmeleverancen, sker efter de til enhver tid gældende, og til Forsyningstilsynet anmeldte, takster, jfr. bilag 2.

Taksterne fastsættes under hensyntagen til Forsyningstilsynets retningslinjer om takstfastsættelse.

## **5.2 Meddelelse om ændring**

Kunden er forpligtet til at meddele Aalborg Varme A/S enhver ændring, der har indflydelse på afregningen.

# **6 Betaling m.v.**

## **6.1 Betalingspligt**

Der er betalingspligt for enhver form for varmelevering, inklusiv uøkonomisk forbrug, aftapning/spild af varmevand mv.

Uøkonomisk forbrug forekommer, når returtemperaturen overstiger forventet returtemperatur, jfr. tillæg til Bilag 2 – takstblade.

## **6.2 Refusion af merforbrug**

Såfremt der konstateres et unormalt forbrug, og såfremt dette ikke kan henføres til misbrug eller manglende vedligeholdelse af ejendommens varmeinstallationer, ydes der refusion for en del af merforbruget.

Unormalt forbrug forekommer som udgangspunkt ved varmekonsum, der er forårsaget af en defekt, en mangel, og/eller ved fejlbetjening af ejendommens varmeinstallationer, og hvor gennemsnitsafkølingen samtidig er mindre end 10°C.

Aalborg Varme A/S beregner normalt merforbruget på grundlag af målerens data. Aalborg Varme A/S' meromkostninger til drift og administration som følge af merforbruget modregnes i refusionen.

Refusion af merforbrug vil normalt ske i henhold til dansk lovgivnings, til enhver tid alment gældende regler for forældelse.

Hvis Aalborg Varme A/S har gjort kunden opmærksom på, at der er konstateret et unormalt højt varmekonsum på ejendommen, og kunden ikke har reageret herpå, kan muligheden for refusion af merforbruget bortfalde.

Mulighed for refusion i sin helhed bortfalder 1 år efter kundens modtagelse af endelig afregning af m3 i forbindelse med overgang til energiafregning 1. januar 2022.

## **6.3 Opkrævning, betaling, hæftelse og inddrivelse**

Bestemmelser omkring opkrævning, betaling og inddrivelse er fastsat i bilag 5 – Hæftelse, betaling og inddrivelse.



## **7 Tilsyns- og klagemyndighed mv.**

### **7.1 Ankenævnet på Energiområdet**

Ankenævnet på Energiområdet varetager de konkrete civilretlige kundeklager, som eksempelvis klager over målt forbrug, restanceinddrivelse, forsyningsafbrydelse, flytteeafregning, ejerskifte, udtrædelsesgodtgørelse mv.

Klagen skal typisk angå et økonomisk krav mod energiselskabet, f.eks. et krav om at få tilbagebetalt et beløb, eller hvor der er uenighed om leverancen i form af tryk- og temperaturer.

Ankenævnet på Energiområdet  
Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf.: 41 71 50 00  
[www.energianke.dk](http://www.energianke.dk)  
[post@energianke.dk](mailto:post@energianke.dk)

### **7.2 Forsyningstilsynet**

Forsyningstilsynet behandler klager over generelle forhold efter varmforsyningsloven og regler udstedt i medfør af loven, f.eks. klager over priser og generelle leveringsbestemmelser.

Forsyningstilsynet  
Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf.: 41 71 54 00  
[www.forsyningstilsynet.dk](http://www.forsyningstilsynet.dk)  
[post@forsyningstilsynet.dk](mailto:post@forsyningstilsynet.dk)

### **7.3 Energiklagenævnet**

Når Forsyningstilsynet har truffet en afgørelse, kan kunden inden fire uger anke afgørelsen ved at sende en klage Energiklagenævnet:

Energiklagenævnet  
Frederiksborggade 15  
1360 København K  
Tlf.: 33 95 57 85  
[www.ekn.dk](http://www.ekn.dk)  
[ekn@ekn.dk](mailto:ekn@ekn.dk)

## **8 Ikrafttræden og ændring af bestemmelserne**

### **8.1 Vedtagelse**

Nærværende Leveringsbestemmelser er anmeldt til Forsyningstilsynet.

Samtidig ophæver Aalborg Varme A/S' bestyrelse de hidtidig gældende Leveringsbestemmelser.

### **8.2 Ændring**

Aalborg Varme A/S' bestyrelse er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne.

Aalborg Varme A/S 1. august 2023