

# Separatkloakering

## To indstillinger forelagt og taget til efterretning politisk af Miljø- og Energiudvalget i Aalborg Kommune den 5. september 2018

### Hvorfor?

For at opnå den *fulde miljøgevinst* i vandmiljøet, dvs. uden udledning af spildevand til vandmiljøer og omgivelser via overløb fra overløbsbygværker under kraftig regn.

*Andre grundejere* i området vil ellers kunne opleve, at de kan få oversvømmelse med spildevand, da spildevandsledningen dimensioneres efter, at grundejerne faktisk separatkloakerer til tiden og uden fejkoblinger.



**Aalborg  
Kommune**

# Håndhævelse af overskredet påbudsfrist ved separatkloakering

”

Fristen for disse påbud er **typisk 5 år** og fremgår af Aalborg Kommunes spildevandsplan. Grundejernes separat- og spildevandskloakering sker dog ikke i alle tilfælde til tiden.

Af hensyn til opgavens udførelse og lighed for loven håndhæves påbuddet over for de grundejere, som ikke efterlever påbuddet om at separatkloakere eller spildevandskloakere til tiden.

Der tages udgangspunkt i følgende procedure:

1. Indenfor **3 måneder efter påbudsfristen** er udløbet sendes rykkerbrev nr. 1 med en frist på yderligere 2 måneder
2. Efterledes rykkerbrev nr. 1 ikke, sendes rykkerbrev nr. 2 med frist på **14 dage**. Rykkerbrevet sendes med undertitel – politianmeldelse uden yderligere varsel
3. Efterledes rykkerbrev 2 heller ikke kan ejeren **politianmeldes**

I sager, hvor Miljø- og Energiforvaltningen vurderer, at der foreligger en miljø- og samfundsmæssig stor konsekvens af, at en ejendom ikke separerer i henhold til påbudsfristen, vil Miljø- og Energiforvaltningen efter en gennemgang af sagen vurdere, om der skal iværksættes en **selvhjælpshandling** i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, nr. 4. ”



# Procedure for påbud ved fejkoblinger

”

For ejendomme, der er beliggende i område, der er separatkloakeret, hvor der efterfølgende konstateres en **fejkobling**, hvor spildevandet ved en fejl er koblet på regnvandsledningen eller omvendt, anvendes følgende procedure som udgangspunkt.

1. Der sendes et påbud med frist på **1 måned** til at rette fejkoblingen.
2. Inden for en måned efter påbudsfristens udløb sendes rykkerbrev nr. 1 med frist på **yderligere én måned**
3. Rykkerbrev nr. 2 med en frist på **yderligere 14 dage** sendes med undertitel – politianmeldelse uden yderligere varsel
4. Efter fristen på rykkerbrev nr. 2 kan ejeren **politianmeldes**

I sager, hvor Miljø- og Energiforvaltningen vurderer, at der foreligger en miljø- og samfundsmæssig stor konsekvens af, at en ejendom ikke retter fejkoblingen i henhold til påbudsfristen, vil der efter en gennemgang af sagen vurderes, om der skal iværksættes en **selvhjælpshandling**.

”



# Hovedprincipper for dispensationer ved separatkloakering

Altid konkret og individuel vurdering og altid vurdering af proportionalitet  
Men for at hjælpe borgere med rettesnor/fingerpeg:

”

## Hovedprincip

Der gives som udgangspunkt **ikke dispensationer** ved krav om separatkloakering.

**Økonomiske forhold hos grundejer** eller tidligere ejeres mangelfulde videregivelse af information om forestående separatkloakering kan således ikke begrunde en dispensation.

## Dispensation i forhold til regnvandsafledning

I forbindelse med, at en ejendom skal separatkloakeres, kan der i særlige og helt **ekstraordinære** tilfælde gives dispensation i forhold til regnvandsafledning.

Det drejer sig om **udvendige afløb med lille regnvandsafledning**, såsom f.eks. **lyskasser og kælderskakte**, hvor der kan søges om dispensation til fortsat tilslutning til spildevandsledningen, mens resten af ejendommens regnvand skal kobles på regnvandsledning.

”



**Aalborg  
Kommune**

...fortsættes

# Hovedprincipper for dispensationer ved separatkloakering (2)

...fortsat ”

For at kunne meddele en dispensation fra separatkloakering for kælderskakt eller lyskasse, så kræver det:

- At kælderskakt eller lyskasse skal være **helt eller delvist overdækket**
- At det omkringliggende terræn har **fald** væk fra kælderskakten eller lyskassen
- At der skal være etableret **kant** eller tilsvarende hele vejen rundt om kælderskakten eller lyskassen, således, at der ikke kan strømme overfladevand ind fra omgivende arealer
- At det samlet set er en meget **lille** regnvandsafledning, som tilledes spildevandsledningen
- At der er **uforholdsmæssigt store omkostninger** forbundet med, at kælderskakten eller lyskassen skal tilkobles regnvandsledningen.

I andre forhold om dispensation skal der altså helt særlige og helt ekstraordinære forhold til, før dispensation kan gives. Eksempelvis betragtes huse med fladt tag som udgangspunkt ikke som et særligt eller helt ekstraordinært tilfælde, der vil kunne få dispensation i forhold til separatkloakering.



**Aalborg  
Kommune**