

Emner som kloakmestrene ønsker at drøfte

1. Uautoriseret arbejde ved nybyggeri
2. Spildevandsbrønd/skelbrønd
3. Små og mellemstore virksomheders udfordringer med at byde på udbud
4. Tilladelse til strømpeføring af ledninger
5. Hvorfor ikke rottespærrer
6. Samarbejder mellem kloakmestre i forsikringsager
7. Synliggørelse af entreprenørernes kontaktoplysninger
8. Tildeling af fast kontaktperson
9. Smileyordning for de gode kloakmestre
10. Bedre opfølgning på eller referat af Kloakmesterdagen
11. Upload af tegninger på Minkloak.dk, som kloakmestrene sender til kommunen
12. Tilbage melding fra tv-inspektionsfirmaet til kloakmestrene efter spul

1. Uautoriseret arbejde ved nybyggeri

Kommunen har ikke lovhjemmel til at kræve den efterspurgte dokumentation jf. udtalelsen nedenfor fra Energistyrelsen fra 2014.

Sikkerhedsstyrelsen er myndighed på autorisationsområdet:

<https://www.sik.dk/privat/gor-det-sikkert/gas-vand-og-afløb/hvad-betyder-autorisation-pa-vvs-kloak-og-el>

Energistyrelsens vejledende udtalelse af august 2014

Henvisning: BR 18, § 35, stk. 2 og Byggelovens § 16, stk. 11

Denne vejledning er udarbejdet som følge af den nye lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, der trådte i kraft den 2. juni 2014.

Det fremgik tidligere af § 23, stk. 2, i lov om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandling af byggesager i henhold til byggelovgivningen skulle påse, at arbejder med vand- og afløbsinstallationer var udført af autoriserede eller godkendte kompetente virksomheder

Bestemmelsen i § 23, stk. 2, er blevet ophævet med virkning fra den 2. juni i år. Der findes ikke en tilsvarende bestemmelse i den nye lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, der trådte i kraft den 2. juni 2014. Loven har nr. 401 af 28. april 2014.

Det betyder, at der ikke længere er pligt for kommunerne til at kontrollere, at installationsarbejder ved vand og afløb er udført af autoriserede eller godkendte kompetente virksomheder.

Når en bygningsejer således får udført vand- eller afløbsarbejder, skal kommunen ikke kontrollere, at det er en autoriseret eller godkendt kompetent virksomhed, der har udført arbejdet. Bygningsejeren er selv ansvarlig for, at det er en virksomhed med den krævede autorisation eller godkendelse, der udfører arbejdet.

Såfremt arbejdet ikke udføres i henhold til gældende regler, herunder reglerne i bygningsreglementets kap. 8 om installationer, vil det medføre, at bygningen, hvori arbejdet er blevet udført, ikke er lovlig. Det er bygningsejerens ansvar, at bygningen er lovlig, jf. byggelovens § 17, stk. 1.



**Aalborg
Kommune**

2. Spildevandsbrønd/skelbrønd

HELST
DU SKAL INSTALLERE RENSEBRØNDE



KLOAK

- Ansvar
- Adgang
- Afhjælpning

AALBORG FORSYNING

Det er en myte, at reensebrønde på spildevandsledningen hjælper mod fejkoblinger!

(Det sidste separatkloakeringsprojekt (2009), hvor kloakselskabet etablerede reensebrønde på spildevandssystemet, var der 5 fejkoblinger i én gade-blot et enkelt eksempel).

Det er ulovligt for Aalborg Forsyning, Kloak A/S, at etablerer reensebrønd på privat grund.

Aalborg Kommune tillader ikke reensebrønde i offentlige arealer

3. Små og mellemstore virksomheders udfordringer med at byde på udbud

Aalborg Forsyning udbyder kloak- og vand anlægsarbejder via både rammeaftaler og indbudte licitationer. Entrepriserne har alle et omfang, der stiller store krav til de samarbejdspartnere, som vinder opgaven. Opgaverne tildeles altid efter kriteriet ”lavest” pris”, som derved sikrer en markedsprøvning i alle tilfældene.

Aalborg Forsyning (Både Vand og Kloak) udfører ikke selv anlægsarbejder og har ingen gravemaskine, men forbeholder sig altid ret til selv at vurdere, hvem der skal udføre arbejdet, når det foregår i det offentlige areal. I enkeltstående tilfælde aftales det med kloakmesteren på den konkrete sag, at han færdiggør arbejdet. Det skyldes primært, at vi ønsker ensartethed i de ydelse, der bliver leveret. Desuden skal vi sikre overholdelse af de kontrakter/aftaler, der er indgået med de entreprenører, som skal forestå kloak- og vanddriften.

4. Tilladelse til strømpeføring af ledninger

Kloak A/S strømpefører som udgangspunkt egne stikledninger.

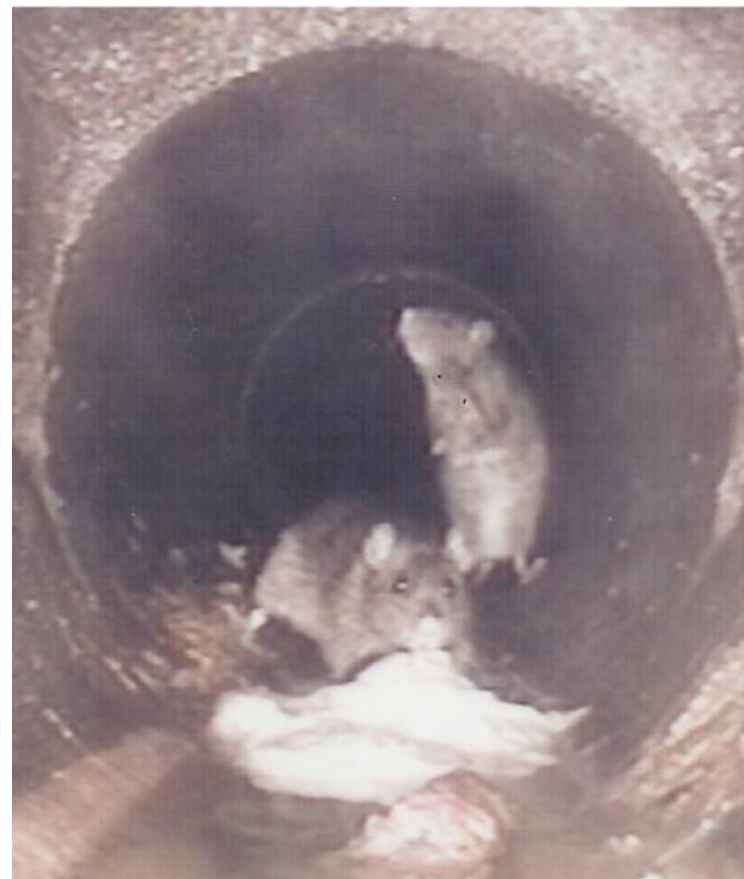
Det er derfor vigtigt, at kloakmesteren stopper arbejdet ved skel, fordi ejerforholdet her overgår fra grundejeren til Kloak A/S.

Kloakmesteren skal herefter kontakte Kloak A/S med henblik på at aftale, om Kloakmesteren kan få tilladelse til alligevel at fortsætte med arbejdet.

5. Hvorfor ikke rottespærrer?

Kloak A/S ønsker ikke at etablere rottespærrer i det offentlige kloaksystem fordi:

- Rottespærrer er symptombehandling.
- Rotter søger ud, hvor de kan lugte jord, altså i dårlige afløbsinstallationer og i gamle offentlige kloakker. Når kloakselskabet gennemfører kloaksanering, vil rotterne søge imod utætte afløbsinstallationer. Disse bør i stedet fornyes, herved undgår vi også uvedkommende vand i kloaksystemet.



5. Hvorfor ikke rottespærrer?

Kloak A/S ønsker ikke at etablere rottespærrer i det offentlige kloaksystem fordi:

- Rottespærrer vil betyde store driftsudgifter til vedligeholdelse af disse.



6. Samarbejder mellem kloakmestre i forsikringsager

Spørgsmålet er besvaret under punkt ”3. små og mellemstore virksomheders udfordringer med at byde på udbud”.

7. Synliggørelse af entreprenørernes kontaktoplysninger

Disse kontaktoplysninger er allerede synlige: Se på https://aalborgforsyning.dk/kloak/anlaegsprojekter/anlaeg_kloak.aspx

https://www.aalborgforsyning.dk/kloak/anlaegsarbejder/ellehammersvej-redklovervej.aspx

Spørgsmål til din regning

Meld flytning

Hvilke gader er berørt

- Ellehammersvej
- Søndermarken
- Rødklovervej

Hvornår

Arbejdet forventes udført fra maj 2018 til januar 2019.

Hvem kan jeg kontakte

I dagtimerne inden for normal arbejdstid kan du kontakte:

Tilsyn

Aalborg Kloak A/S
Henriette Wøhik-Poulsen
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby
Tlf. 7743 9286 Mail: henriette.wp@aalborg.dk

Akut kontakt uden for normal arbejdstid:

Entreprenør

Guldhammer Entreprise v/ HMN Entreprenøren A/S
Kirkegade 71, 9460 Brovst
Formand: Frank Pedersen
Mail: frank@ghe-as.dk, tlf. 4130 6993
Entrepriseleder: Michael Glerup Jørgensen
Mail: mgj@hmn-as.dk, tlf. 6065 1985
Vagttelefon: 4130 6993

Adgangstorhold

Arbejdet vil medføre begrænsninger for biltrafikken på de strækninger, hvor der arbejdes. Der vil blive etableret en midlertidig indkørsel til Ellehammersvej 54, således der er adgang til købmanden i hele perioden. Der vil i hele perioden være adgang for gående.

8. Tildeling af fast kontaktperson

I kan ikke forvente faste kontaktpersoner. Til gengæld kan I forvente, at der er en kontaktperson på alle projekter. Både i Aalborg Forsyning og Aalborg Kommune.

Se også på: <https://aalborgforsyning.dk/kloak/spoergsmaal-og-svar/navne-og-adresser.aspx>. Her står der bl.a.:

Kontakt inden for normal arbejdstid. Kloak A/S: 4173 9262.

Vagttelefon uden for normal åbningstid. Kloak A/S: 2013 9140.

Aalborg Kommune: Miljø & Plans telefonnummer: 9931 2050 – sig det drejer sig om separatkloakering.

Se også på: <https://www.aalborg.dk/miljoe-energi-og-natur/spildevand-og-kloakering>

9. Smileyordning for de gode kloakmestre

Hvad siger I?

Er der forslag til, hvad og hvordan vi evt. gør det?

10. Bedre opfølgning på eller referat af Kloakmesterdagen

Vi vender tilbage med svar på uafklarede spørgsmål på "Minkloak.dk", hvor vi også lægger dagens præsentationer op

11. Upload af tegninger på Minkloak.dk, som kloakmestrene sender til kommunen

I indlægget tidligere er det demonstreret, hvordan websiden fungerer.

Hvis nogen oplever problemer, så ring eller skriv. Det burde virke!

12. Tilbage melding fra tv-inspektionsfirmaet til kloakmestrene efter spul

Vi vil overveje, hvordan dette kunne praktiseres digitalt.